

DAFTAR ISI

Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori-Teori.....	8
2.1.1 Teori Pusat Pertumbuhan (<i>Growth Poles Theory</i>).....	8
2.1.2 Teori Pusat Lingkungan (<i>Core Periphery Theory</i>).....	9
2.1.3 Teori Keunggulan Komparatif.....	9
2.1.4 Prinsip Pengembangan Wilayah.....	9
2.1.5 Konsep <i>Mixed Use</i>	10
2.1.6 Agropolitan.....	11
2.1.7 Konsep Pengembangan Kawasan Agropolitan.....	14
2.1.8 Mekanisme Pengembangan Kawasan Agropolitan.....	17
2.1.9 Dukungan Infrastruktur Kawasan Agropolitan.....	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	22
2.3 Kerangka Berpikir.....	25
2.4 Kerangka Konsep.....	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Metodologi Penelitian.....	27
3.1.1	Pendekatan Penelitian.....	27
3.1.2	Metode Deskriptif Kualitatif.....	27
3.1.3	Metode Pengumpulan Data.....	28
3.1.4	Metode Penulisan.....	28
3.2	Metode Analisis Data.....	29
3.3	Waktu dan Tempat Penelitian.....	30
3.4	Populasi dan Sampel.....	30
3.5	Variabel Penelitian.....	31
3.6	Data Penelitian.....	31

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Letak Geografis dan Wilayah Administrasi Kecamatan Lahewa.....	34
4.2	Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kecamatan Lahewa.....	38
4.2.1	Kondisi Fisik Kecamatan Lahewa.....	38
4.2.2	Tutupan Lahan Kecamatan Lahewa.....	41
4.2.3	Kependudukan.....	43
4.2.4	Perekonomian.....	45
4.2.5	Fasilitas Umum dan Sosial.....	47
4.2.6	Fasilitas Transportasi dan Utilitas.....	52
4.3	Potensi Pertanian Kecamatan Lahewa Kabupaten Nias Utara.....	57
4.4	Analisis dan Pembahasan.....	66
4.4.1	Analisis Kesesuaian Rencana Tata Ruang.....	66
4.4.2	Aksesibilitas.....	67
4.4.3	Analisis Daya Dukung.....	69
4.4.4	Analisis Daya Tampung.....	72

4.4.5 Proyeksi Penduduk.....	73
4.4.6 Komoditas Unggulan	74
4.4.7 Proses Pemasaran Hasil Pertanian.....	75
4.4.8 Analisis Sarana dan Prasarana	78
4.5 Konsep dan Rencana	88
4.5.1 Dasar Pertimbangan Penyusunan Rencana	88
4.5.2 Permasalahan Wilayah Studi	88
4.5.3 Konsep Pola Ruang Kawasan Agropolitan	88
4.5.4 Rencana Jaringan Jalan	91
4.6 Keterbatasan Penelitian	92
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	93
5.2 Saran	94